

**АКТ**  
**РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА «СОЗИДАТЕЛЬ»**  
**за период работы с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

г. Ульяновск

На основании Положения о ревизионной комиссии СНТ «Созидатель», утвержденного общим собранием от 29.01.2012г., Устава СНТ «Созидатель», а также Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, 14.02.23г. -17.02.23г. проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Ознакомление с финансово-хозяйственными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ «Созидатель» за рассматриваемый период осуществлено членами ревизионной комиссии в составе: Акимовой Л.А., Захаровой Н.В.

Ревизионной комиссии были предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств. Проводилось снятия фактического наличия денежных средств в кассе СНТ, недостач и расхождений с кассовой книгой не обнаружено, что зафиксировано составленными актами.

В ходе ревизии установлено следующее:

- отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме;
- задолженности по уплате налогов и сборов нет.

### **1. Ведение документации товарищества.**

Выдача денежных средств из кассы в подотчет оформляется расходным ордером. Расходные ордера имеют подписи уполномоченных лиц.

Сдача денежных средств в банк проводилась согласно расходно-кассовым ордерам. За 2022 год в банк сдано 9 265 000 рублей.

На приобретенный материал, спецодежду, хозяйственные товары, электротовары, инструменты, запасные части имеются авансовые отчеты с подтвержденными платежными документами.

Протоколы заседаний правления хранятся в правлении товарищества. Заявления членов товарищества рассматриваются председателем и правлением.

Входящая и исходящая документация оформляется в соответствии с нормами ведения делопроизводства.

Договора подряда составляются без замечаний.

## 2. Движение денежных средств.

Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации.

### *Поступления взносов по данным первичной документации*

<b>За 2022г.</b>	<b>руб.</b>
Членские взносы	1 4 663 990
Оплата арендаторами (вывоз мусора, эл.энергия)	339 735
Софинансирование	1 137 336
Электроэнергия с садоводов	5 149 947
Долги прошлых лет	855 486
<i>Всего поступлений</i>	22 146 494

Остаток денежных средств с 2021 года составил: 767 205 рублей.

На основании проведенной ревизионной комиссией проверки отнесения расходной части сметы по статьям и соответствия их представленным документам установлено:

По статье 01-00 **Водопровод** затрачено:

1 156 770 руб. (в том числе подготовка и закрытие сезона, откачка воды на 15 линии, приобретение и установка насоса в насосной станции, приобретение труб диаметром 159, 40, 100).

По статье 02-00 **Электрические сети** затрачено:

1 015 103 руб. (приобретение эл. инструментов, материалов, зап. частей, приобретение, замена, монтаж эл. светильников, аттестация электриков, вызов спецтехники для обслуживания уличного освещения, установка опор в СНТ, ремонт трансформаторной подстанции с трансформатором, работы по замене прокладки ТМ-400, услуги электромонтера).

По статье 03-00 **Дороги** затрачено:

Чистка дорог от снега: 154 966 руб.;

Устройство дорожного полотна с 38 линии (225м): 1 539 412 руб.;

Покос травы по центральной дороге: 14 014руб.

По статье 05-00 **Экология** затрачено:

Утилизация и вывоз мусора: 2 900 665 руб. (в том числе уборка на пяти мусорных площадках, приобретение инвентаря).

По статье 07-00 **Аренда помещения** затрачено:

90 850 руб. (объявление в газете "Мозаика"; оповещение садоводов к собранию, выдача, принятие, обработка бюллетеней; аренда и обслуживание помещений (отопление, вода); уборка помещения).

По статье 08-00 **Охрана** затрачено:

151 493 руб. (закупка и обслуживание видеонаблюдения, внутренний ремонт бани на 25 линии, хоз. инвентарь, мобильная связь на ворота 1 линия, обслуживание и ремонт электропривода на ворота 1 линия).

По статье 09-00 **Транспортные расходы** затрачено:

165 966 руб. (приобретение запчастей, ГСМ (А-92, ДТ), страховка, тех. осмотр, диагностика автомобиля УАЗ, аренда, использование легкового а/м).

По статье 10-00 **Плата за эл. энергию** затрачено:

Общие нужды: 600 000 руб.;

С садоводов: расчет с организациями, осуществляющими поставку эл. энергии 5 149 947 руб.;

Магазины: 234 090 руб.;

На расчетный счет с организациями, осуществляющие снабжение электроэнергии, убытки, связанные с эксплуатацией сетей, оплата потерь: 2 285 377 руб.

По статье 11-00 **Услуги связи** затрачено:

14 012 руб.

По статье 12-00 *Хозяйственные нужды* затрачено:

121 282 руб. (общехозяйственные расходы, обслуживание электронных программ 1С, СБИС, услуги кадастрового инженера).

По статье 13-00 *Содержание собак* затрачено:

17 600 руб.

Статья 14-00 *Заработная плата*

Заработная плата начислялась согласно табелей учета рабочего времени и штатного расписания. Замечаний по расчету заработной платы и начислению социальных налогов и удержаний нет.

По статье 16-00 *Юридические расходы* затрачено:

68 371 руб.; информационные щиты - 29 645 руб.; почтовые расходы - 19 388 руб.; гос. пошлина - 18 732 руб.

Была произведена выплата по Постановлению от 13.10.2022г. по возбуждению исполнительного производства в отношении СНТ от Тарасова, Лазаревой.(8 038 руб.). Иные взыскания имущественного характера Тарасову А.А. (8 124 руб.)

Также были затраты за услуги банка; платежи во внебюджетные фонды и платежи в бюджет; обслуживание пожарной сигнализации; обслуживание охранной сигнализации; сопровождение сайта созидатель73.рф, уплата задолженности по претензии от администрации г. Ульяновска; взыскание в пользу АО "Ульяновскэнерго".

**Была проведена инвентаризация основных средств, МБП.**

Составлена инвентаризационная опись труб.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

Члены ревизионной комиссии совместно с членами правления постоянно проводили проверки выполненных по заключенным договорам работ. Проводили проверки работы охраны в летний и зимний периоды. Все проведенные работы выполнены в рамках сметы и утверждались на правлении, на приобретенные материалы присутствуют оправдательные документы: чеки, счета-фактуры.


1. По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель» не выявлено.

2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений от членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

1. Правлению проработать способы уменьшения задолженности по взносам и оплате электроэнергии.

**Ревизионная комиссия:**

Председатель: \_\_\_\_\_  Акимова Л.А.

Члены: \_\_\_\_\_  Захарова Н.В.